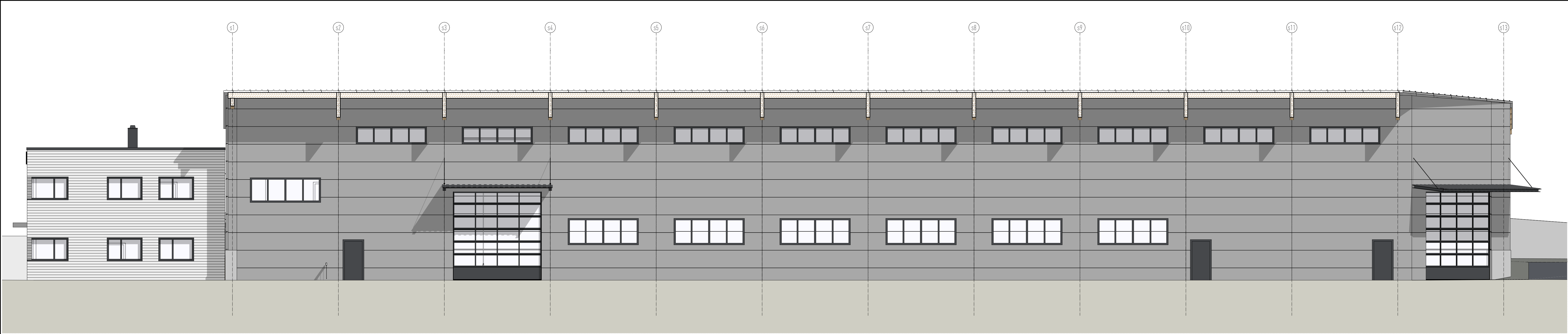
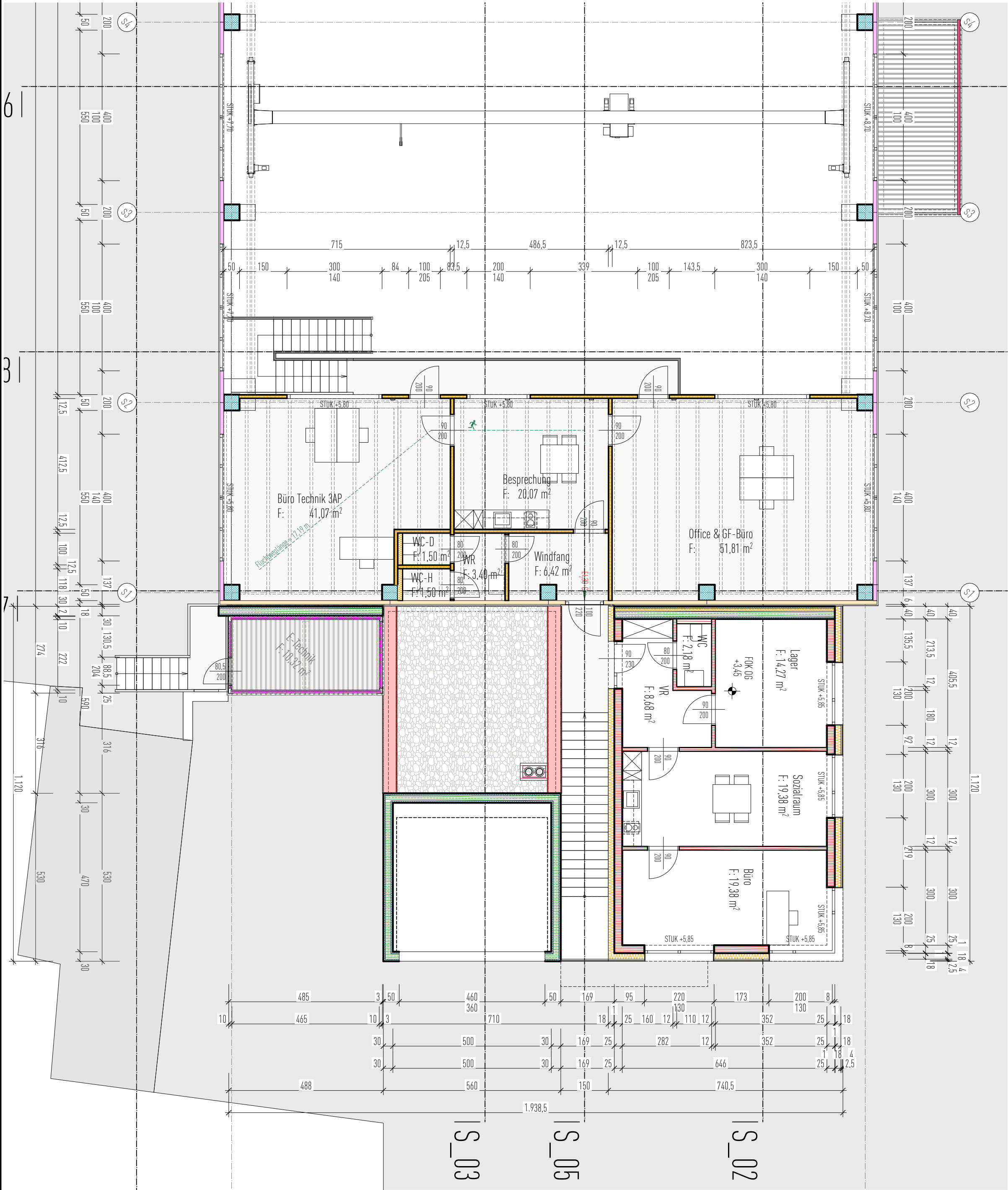


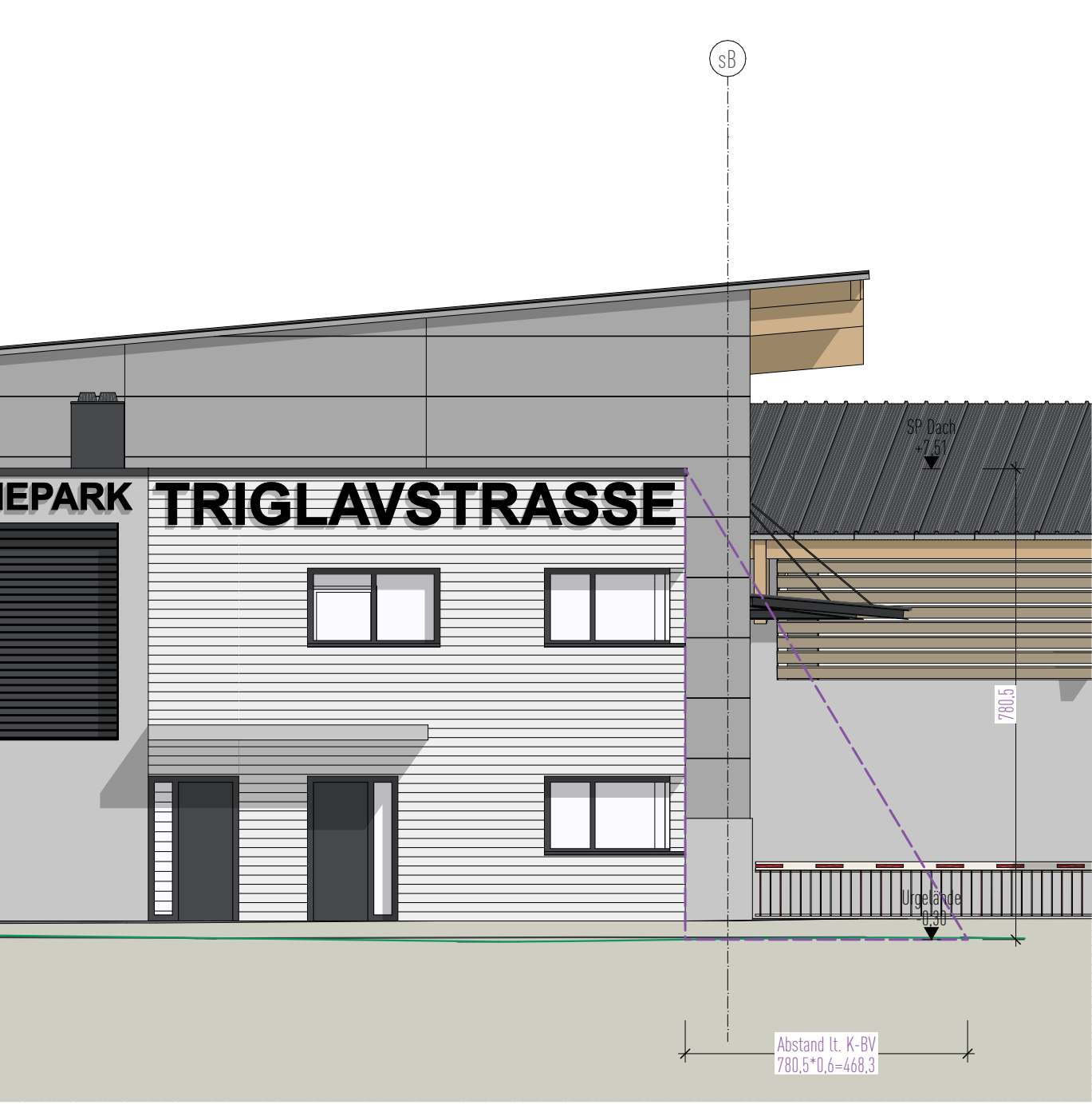
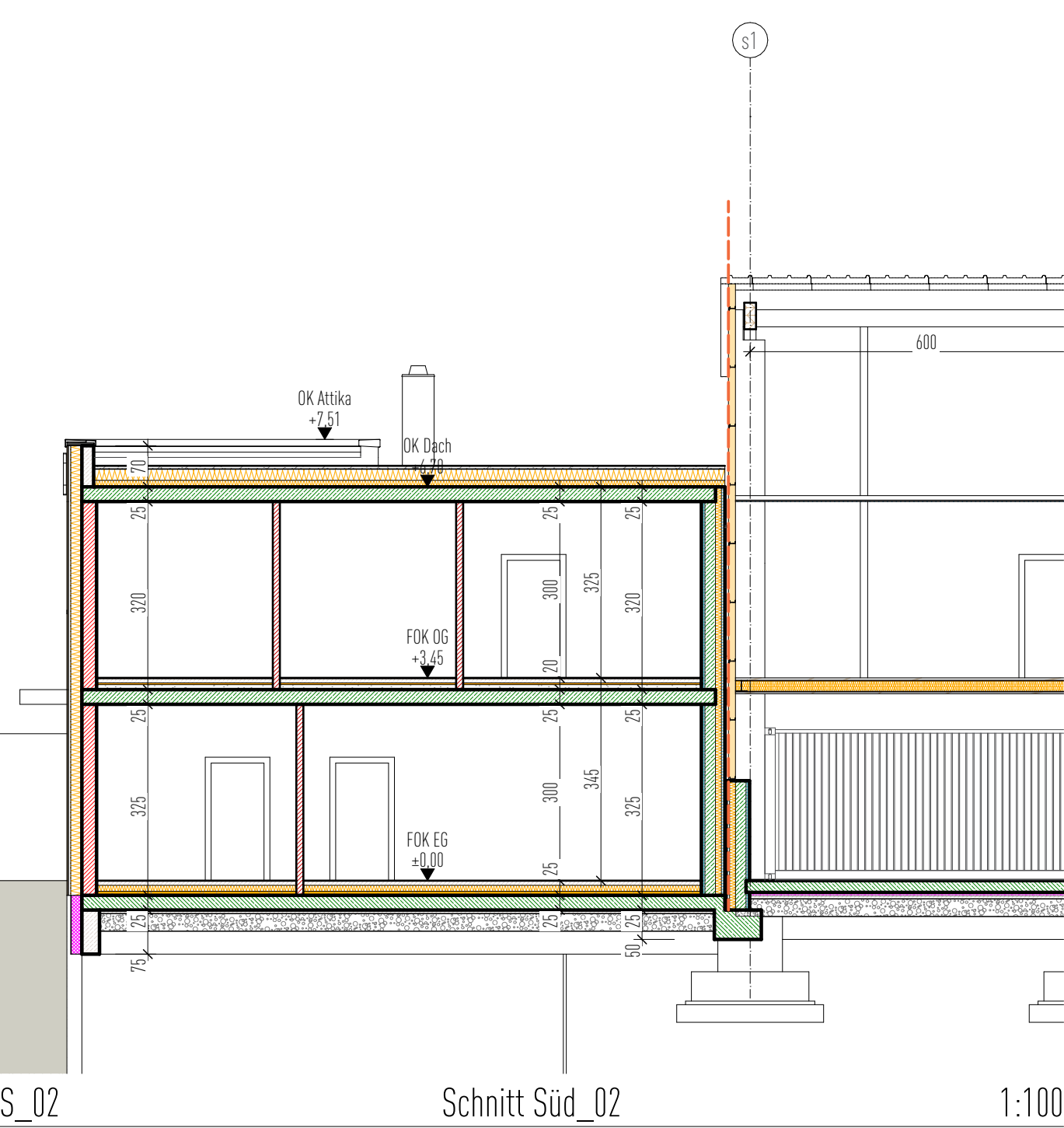


HS Ansicht Nord 1:100



Obergeschoss 1 1:100 HS-A02

Halle SÜD		Erdgeschoss	Halle SÜD	Obergeschoss
Besprechung		13,74 m²	Büro	19,38 m²
Büro 4AP		27,37 m²	Lager	14,27 m²
Dusche		2,68 m²	Sozialraum	19,38 m²
Sozialraum		41,39 m²	VR	8,68 m²
VR, Küche		7,56 m²	WC	2,18 m²
WC		1,50 m²	Hauptnutzfläche S_Büro	63,89 m²
WC-D		1,15 m²	E-Technik	10,32 m²
WC-H		1,54 m²	Nebennutzfläche_S	10,32 m²
WF, Gard.		11,78 m²	Gesamt	199,98 m²
VR		1,95 m²		
WR		3,74 m²		
Hauptnutzfläche S_Büro		114,40 m²		
Halle SÜD		1.379,54 m²		
Hauptnutzfläche S_Halle		1.379,54 m²		
Heizanlage		24,43 m²		
WC		2,40 m²		
WC		2,40 m²		
WC		4,92 m²		
Nebennutzfläche_S		34,15 m²		
Gesamt		1.528,09 m²		



HS Ansicht Ost 1:100

Höhenfixpunkt Grenzpunkt Grundstücksgrenzen
Straße Süd Grundstück: 317/1 | 242/2 | 807
Liegt 1,15m höher als FOK ± 0,00 des Neubaus
Grenzpunkt = 494,43 m ü.A.

Geschoss FOK
EG (Halle Ost) ± 0,00 493,28 m ü.A.
OG (Halle Süd) + 3,45 496,73 m ü.A.
OG (Halle Süd) + 3,00 496,28 m ü.A.

Schraffuren der verwendeten Baustoffe - NEUBAU

Schraffur	Baustoff
[Schraffur]	Beton unbewehrt / Betonstein
[Schraffur]	Stahlbeton
[Schraffur]	Mantelbeton
[Schraffur]	Hochlochziegelmauerwerk
[Schraffur]	Betonfertigschale
[Schraffur]	Dämmstoff steif
[Schraffur]	Dämmstoff weich
[Schraffur]	Gipskartonplatten
[Schraffur]	Holz

baukreis ANTONITSCH GesmbH
Brauhausgasse 12, 9500 Vilach
0664 / 1472636
info@baukreis.at
www.baukreis.at

Einreichplanung Baubereich Süd

Projektinformation:
GP&GM Immobilien

Projektentwicklung
Triglavstraße

Neukonzeption ehem.
Oberndorfer Gelände

Bauort: Triglavstraße 6
9500 Vilach

Gemeinde: Katastralgemeinde:
Grundstücksnummer:

Bauwerber:
GP&GM GmbH

Planverfasser:
baukreis ANTONITSCH GesmbH

U: Oswaldbergstraße 9 T:
A: 9500 Vilach E:
E: paul.grollitsch@baukreis.at

Grundeigentümer:
Porsch Immobilien GmbH

Behörde:

U: Hohlweg 1
A: 9500 Vilach

PLANINHALT:
Obergeschoss 1, HS_Anzicht Ost, HS_Anzicht Nord,
Schnitt Süd_02

Projektnummer:
Date:

2023_004
AC26_GP&GM - Projektentwicklung Triglavstraße - Vilach.pin

Plannummer:
Datum:

03.15.2
09.11.2023