

Standortexposé

„Hochregallager mit Versandzone sowie 10 LKW-Laderampen“ „Objektcode 123“

Maklerinserat
Melanie Krenn
PATRONUM Real Estate GmbH
Tel.: +43915472
Mobil: +436644425556
E-Mail: melanie.krenn@patronum.at

Abgerufen am 20. April 2026



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM
Internationales Investorenservice &
Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Spanisch
+43 664 257 87 56
+43 463 90 82 90 26
dibella@babeg.at



Mag. Andreas Hren
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch
Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at



Nadia Kravina, BA
Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch
+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18

kravina@babeg.at

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	01.02.2026
Kurzbezeichnung	Hochregallager mit Versandzone sowie 10 LKW-Laderampen
Objektcode	123
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Klagenfurt
Gemeinde	Klagenfurt am Wörthersee
Katastralgemeinde	Hörtendorf
Grundstücksnr	000
Straße/Nr.	Klagenfurt OST
Postleitzahl	9020

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	2.000
Grundstücksfläche (m²)	1
Widmung	Industriegebiet
Technologiezentrum / Coworking-Space	Nein
Halle	Ja
davon verfügbare Hochregallagerfläche (m²)	2.000
Hallenhöhe [m]	12
Hallenkran vorhanden	Nein

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

Büro	Ja
davon verfügbare Büro-/Nebenfläche (m²)	30
Werkstatt	Nein
Geschäft	Nein
Labor	Nein
Gastro-/Beherbergungsbetrieb	Nein
Parkplätze (Anzahl)	PKW Frestellplätze und e-Ladesäulen verfügbar
Ist die Fläche erweiterbar?	Ja
Ist die Fläche teilbar?	Nein
Energieausweis vorhanden	Nein

Infrastruktur

Autobahn / Schnellstraße	A2 Süd Autobahn
Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	1,20
Flughafen	Klagenfurt
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden
Gas	Vorhanden
Strom	Vorhanden

Ansprechpartner der Immobilie

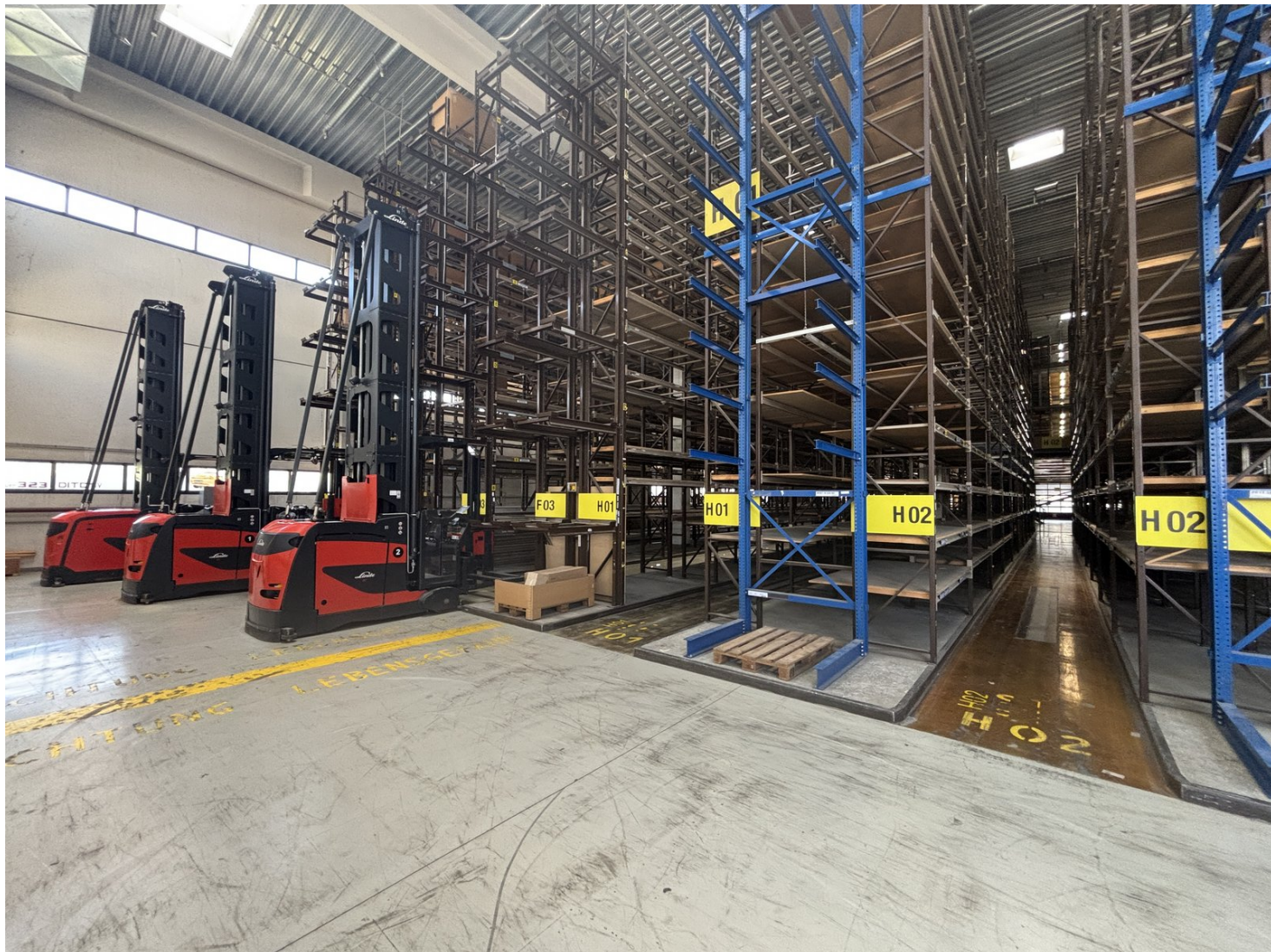
Vorname	Melanie
Nachname	Krenn
Institution	PATRONUM Real Estate GmbH
Straße	Bahnhofstraße 25
PLZ	9020
Ort	Klagenfurt am Wörthersee
Telefonnr.	+43915472
Mobiltelefon	+436644425556
Email	melanie.krenn@patronum.at
Web	www.patronum.at

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Gesamtmiete pro Monat	10.000 EUR
Hallenmiete pro m²	5 EUR
Vermittlungsgebühr	Ja
Alleinvermittlungsauftrag	Ja
Maklerkonditionen	3 Monatsmieten

Weitere Fotos





Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.



Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

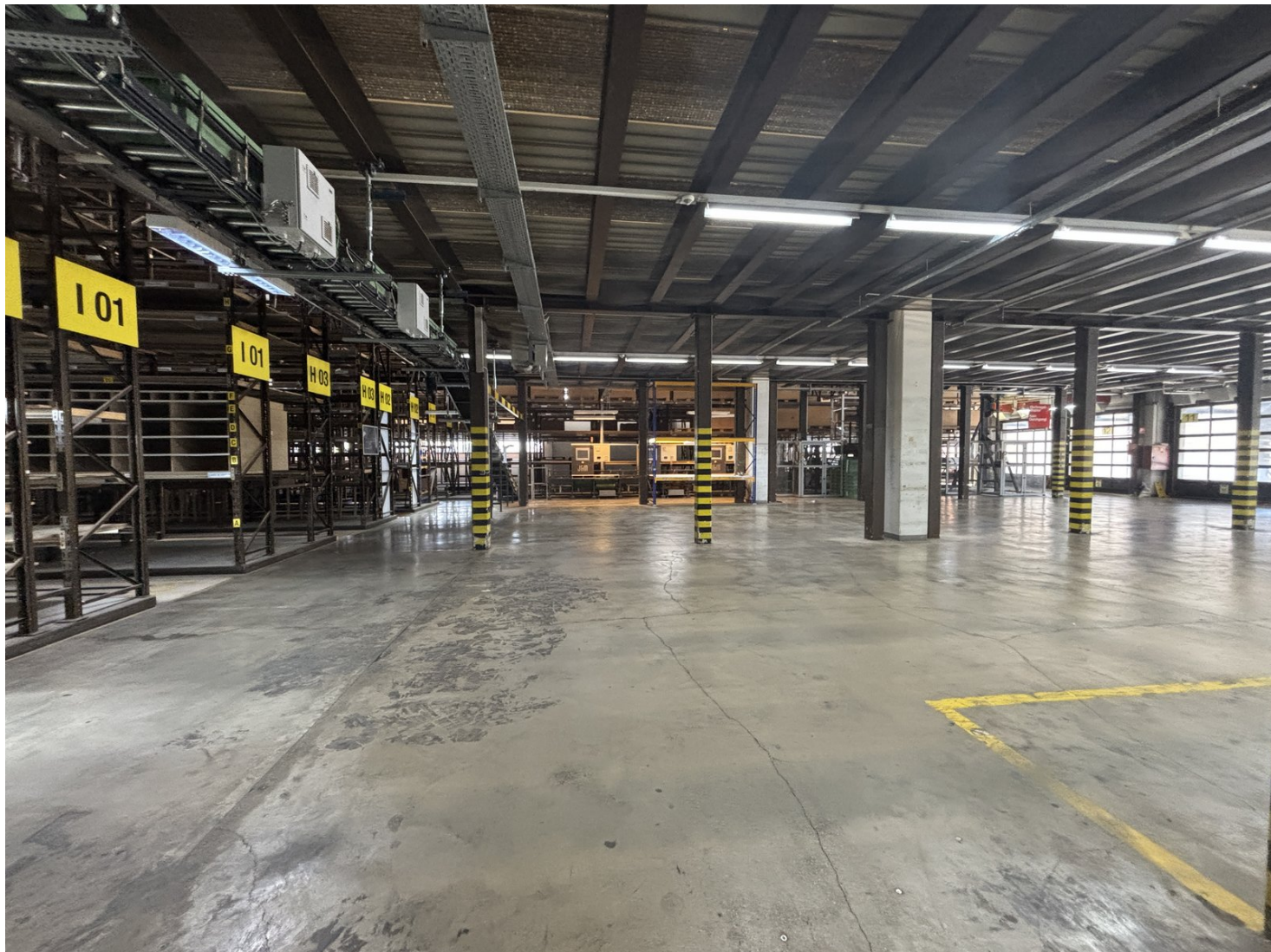






Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.









Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.