

Standortexposé

„Geschäftslokal in Ortszentrum zu vermieten“ „Objektcode 126“

Dr. Christian Wurzer

Mobil: 0664/5452249

E-Mail: christian@wurzer.com

Abgerufen am 20. April 2026



Die Ansprechpartner*innen zu Standort- und Betriebsansiedlungsprojekten in der BABEG:



Dott.ssa Marzia Di Bella-Negi, LLM

Internationales Investorenservice &
Standortdatenmanagement
Sprachen | Deutsch, English, Italienisch,
Spanisch
+43 664 257 87 56
+43 463 90 82 90 26
dibella@babeg.at



Mag. Andreas Hren

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Slowenisch, Englisch
+43 (0)664/ 881 886 46
+43 (0)463/ 908 290-19
hren@babeg.at



Thereza Christina Grollitsch

Leitung Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Englisch, Italienisch,
Portugiesisch, Spanisch
+43 (0)664/ 825 42 03
+43 (0)463/ 908 290-11
grollitsch@babeg.at



Nadia Kravina, BA

Internationales Investorenservice
Sprachen | Deutsch, Italienisch, Englisch
+43 (0)664/ 88 19 22 30
+43 (0)463/ 908 290-18
kravina@babeg.at

Allgemein

Immobilientyp	Objekt (Gebäude/-teil)
Verfügbar ab	01.02.2026
Kurzbezeichnung	Geschäftslokal in Ortszentrum zu vermieten
Objektcode	126
Vermittlungsstatus	Verfügbar
Art des Angebots	zu Vermieten
Bezirk	Hermagor
Gemeinde	Hermagor-Pressegger See
Katastralgemeinde	Möderndorf
Grundstücksnr	372/5
Straße/Nr.	Kühwegboden 30
Postleitzahl	9620

Immobilienbeschreibung

Objektbeschreibung

Gesamtnutzfläche des Objekts (m²)	1.022
Bisherige (letzte) Nutzung	320
Grundstücksfläche (m²)	1.022
Widmung	Dorfgebiet
Technologiezentrum / Coworking-Space	Nein
Halle	Nein
Büro	Nein
Werkstatt	Ja

Werkstattfläche (m²)	166
Geschäft	Ja
Verkaufsfläche (m²)	356
Labor	Nein
Gastro-/Beherbergungsbetrieb	Nein
Freiflächen in m²	500
Parkplätze (Anzahl)	10
Ist die Fläche erweiterbar?	Ja
Ist die Fläche teilbar?	Ja
Energieausweis vorhanden	Nein

Infrastruktur

Entfernung zum nächsten Autobahnanschluss / Schnellstraße (km)	40
Bahnhof	Hermagor
Entfernung zum nächsten Bahnhof (km)	2
Containerterminal	Villach
Entfernung zum nächsten Containerterminal (km)	40
Flughafen	Klagenfurt
Entfernung zum nächsten Flughafen (km)	80
Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmittel	Ja

Anschlüsse

Kanal	Vorhanden
Wasserversorgung	Vorhanden

Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

Gas	Unbekannt
Gleisanschluss	Nicht herstellbar
Strom	Vorhanden
Fernwärme	Vorhanden
LWL Breitband-Internet	Vorhanden

Ansprechpartner der Immobilie

Titel	Dr.
Vorname	Christian
Nachname	Wurzer
Straße	Neudorf 16
PLZ	9620
Ort	Hermagor
Mobiltelefon	0664/5452249
Email	christian@wurzer.com

Kosten

Kauf	Nein
Mietbar	Ja
Gesamtmiete pro Monat	auf Anfrage
Vermittlungsgebühr	Nein

Weitere Fotos







Standortdatenbank Kärnten
„Geschäftslokal in Ortszentrum zu vermieten“
„Objektcode 126“
Abgerufen am 20. April 2026



Die Standortdatenbank Kärnten wird von der BABEG Kärntner Betriebsansiedlungs- & Beteiligungsgesellschaft m.b.H. betrieben.

Dieses Exposé ist urheberrechtlich geschützt. Für die Nutzbarkeit der Gewerbeobjekte für bestimmte Zwecke oder den Eintritt bzw. das Unterbleiben von bestimmten (Rechts-) Folgen stehen wir keinesfalls ein. Für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen übernehmen wir keinerlei Gewähr oder Haftung.

Standortdatenbank Kärnten
„Geschäftslokal in Ortszentrum zu vermieten“
„Objektcode 126“
Abgerufen am 20. April 2026











